

From the PER to the NGPH

30 years of housing policy in Portugal



The Special Rehousing Program (PER, 1993-early 2000s)

- **Context:** the proliferation of slums in Porto and Lisbon's metropolitan areas (1960s-late 1980s).
- **Key traits:** sectorial intervention based on planning categories; emphasis on new construction; central financing, local implementation (loose guidelines)
- **Governance paradigm:** old-fashioned rehousing program (raze here, build there); quantity > quality, output > process
- **Results:** mixed results but change in scale of housing crisis; asymmetries between municipalities.

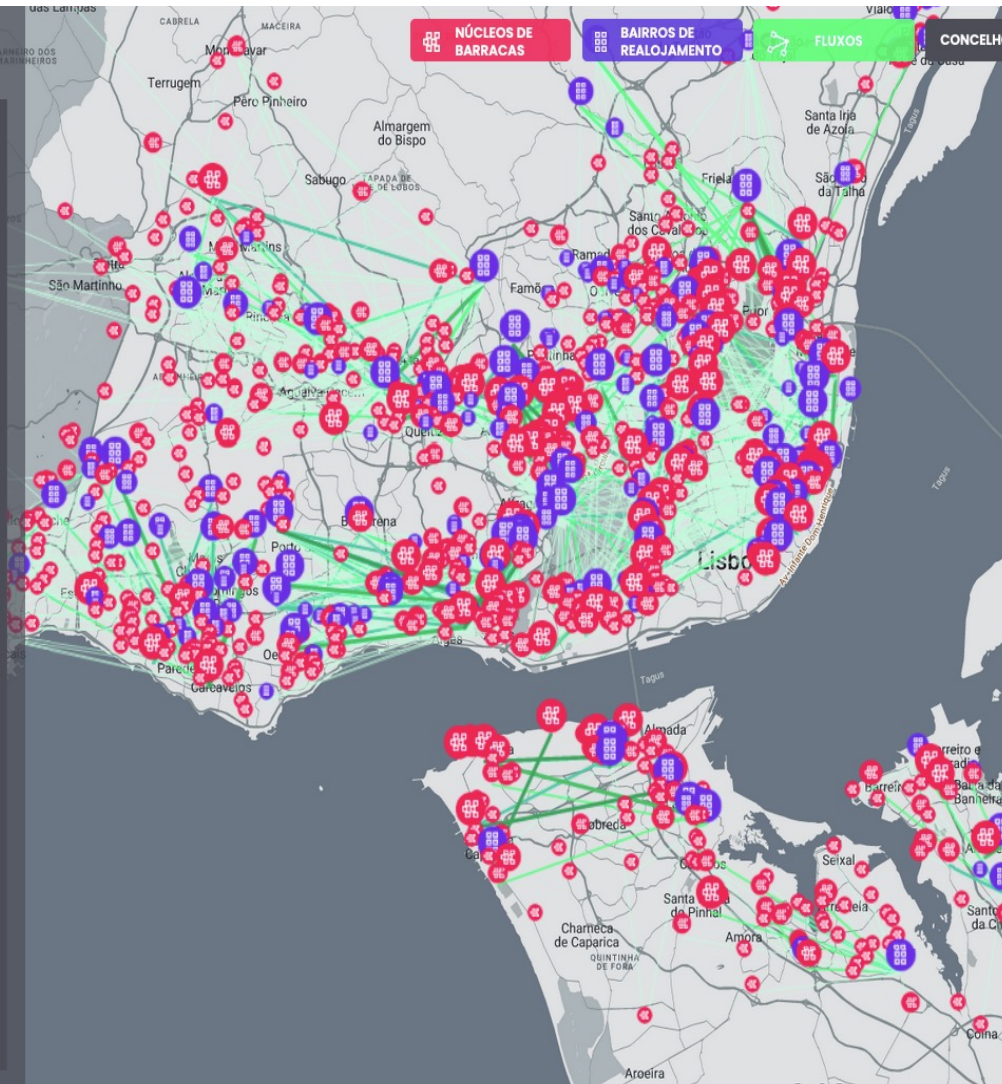
Bem vindo ao PER atlas

Este mapa interativo cartografa todos os 986 núcleos de barracas (ícones rosa no mapa) e os 290 bairros de realojamento (ícones roxos) envolvidos no PER-Programa Especial de Realojamento na AML-Área Metropolitana de Lisboa (1993-2018), bem como as 2348 transferências de agregados familiares entre eles (fluxos verdes). Baseia-se em dados oficiais do IHRU-Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, cruzados e validados com dados geográficos e demográficos das dezanove câmaras municipais da AML. Clique nos ícones para ver informações respeitantes a cada um dos núcleos ou bairros.

ATENÇÃO: para visualizar o mapa actualizado, recarregue o seu browser (tecla F5).

MAPA ACTUALIZÁVEL PELOS UTILIZADORES.

[Clique aqui](#) para fazer upload de informação e imagens.



exPERTs (2016-2019)

- **Goal:** mapping the rehousing fluxes + case studies on local governance
- **Partners:** ICS-Ulisboa, CIES-IUL, IGOT-Ulisboa + IHRU
- **Main output:** the PER ATLAS: <https://expertsproject.ics.ulisboa.pt/en/index.html>

PARA UMA NOVA GERAÇÃO DE POLÍTICAS DE HABITAÇÃO

Sentido estratégico, objetivos e instrumentos de atuação

Outubro | 2017



The New Generation of Housing Policies (NGPH, launched 2018)

- **Context:** a new housing crisis from tourism-driven recovery; resurgence of housing politics; later on: the pandemic years and the Next Generation EU.
- **Key traits:** a package of different programs; ambitious targets (quantitative and qualitative) by 2026; emphasis on rehabilitation and renting.
- **Governance paradigm:** “new governance”: integrated, participatory, information-based; key: local housing strategies.
- **Current issues:** is the timeline realistic? Is the “new governance” really new?

Estratégias Locais de Habitação

Selecione um Concelho

Search

- Select all
- Abrantes
- Aguiar da Beira
- Alandroal
- Albergaria-a-Velha
- Albufeira
- Alcácer do Sal
- Alcanena
- Alcochete
- Alcoutim
- Alfândega da Fé
- Alijó
- Aljezur
- Aljustrel
- Almada
- Almeirim
- Almodôvar
- Alpiarça
- Alter do Chão
- Alvito

Municípios com Estratégia Local de Habitação (ELH) ao abrigo do 1º Direito, aprovada em conformidade com os princípios do programa.

Dados a Mar.2023

Nº Total de Municípios com ELH

260



LOGO (2023-2026)

- **Goal:** mapping the diffusion of local housing strategies (N=308) + case studies on local governance
- **Partners:** ICS-Ulisboa, CEAU-Uporto + National Association of Municipal Assemblies
- **Main question:** are local housing strategies a game changer in housing governance? Or is it just a show and/or a bureaucratic token?