



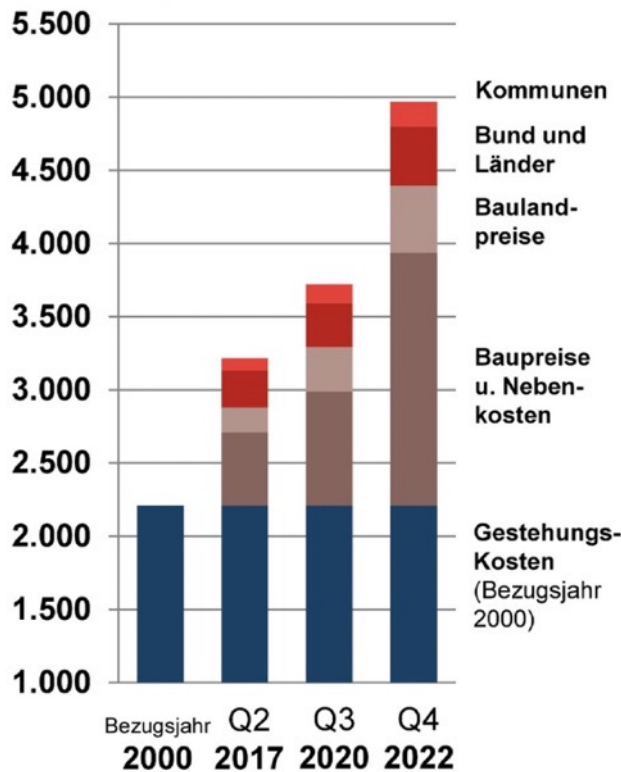
What have been the biggest challenges in your context related to affordable housing?

What is considered a success of affordable housing in your context?

What is a recently completed successful affordable housing project in your context?

Cost/m²

[€/m² Wfl.]



250% 240% 230% 220% 210% 200% 190% 180% 170% 160% 150% 140% 130% 120% 110% 100% 90% 80% 70% 60% 50%	172 €/m ² 7,8 %	Vorgaben/Anforderungen Kommunen	Besondere Auflagen bei Planverfahren und Gebäudeausführung sowie zusätzliche Abgaben
	403 €/m ² 18,2 %	Vorgaben/Anforderungen Bund und Länder	Änderung von gesetzlichen Rahmenbedingungen sowie von technischen Bestimmungen/Normen
	459 €/m ² 20,8 %	Entwicklung Baulandpreise	Veränderungen des mittleren Preisniveaus für Bauland in Deutschland
	1.727 €/m ² 78,2 %	Entwicklung Baupreise und Nebenkosten	Veränderungen des mittleren Preisniveaus für Bauprodukte/ Bauleistungen sowie Nebenkosten in Deutschland
	2.209 €/m ² 100 %	Bezugsjahr Gestehungskosten	Gesamt-/Investitionskosten im Jahr 2000

Hinweis: Zwischen dem Bezugsjahr 2000 und dem Betrachtungsjahr 4. Quartal 2022 sind die Lebenshaltungskosten in Deutschland um rund 53 % angestiegen

Cooperative Buildings Stuttgart Rot



Baugenossenschaften Neues Heim und Zuffenhausen, ISSS research, planning, urbanism, Vlay Streeruwitz, EMT Architekten, Topo°grafik/Greenbox LA



Communal Housing Stuttgart Rot



Mietshäuser Syndikat Esslingen



KETTEN HAUS
Ansicht West M1-200



KETTEN HAUS
Grundriss 002, M1-100

Esslinger Wohnungsbau GmbH, Tobias-Mayer-Quartier
Vlay Streeruwitz Architekten, Wien



Remsgässle Schorndorf – from Housing to Communities



Schürmann+Witry, Zürich, Schweiz mit Miriam Stumpf,
Architektin, Stadtplanerin, Zürich, Schweiz und
Wolfgang Blank Landschaftsarchitekten, Stuttgart